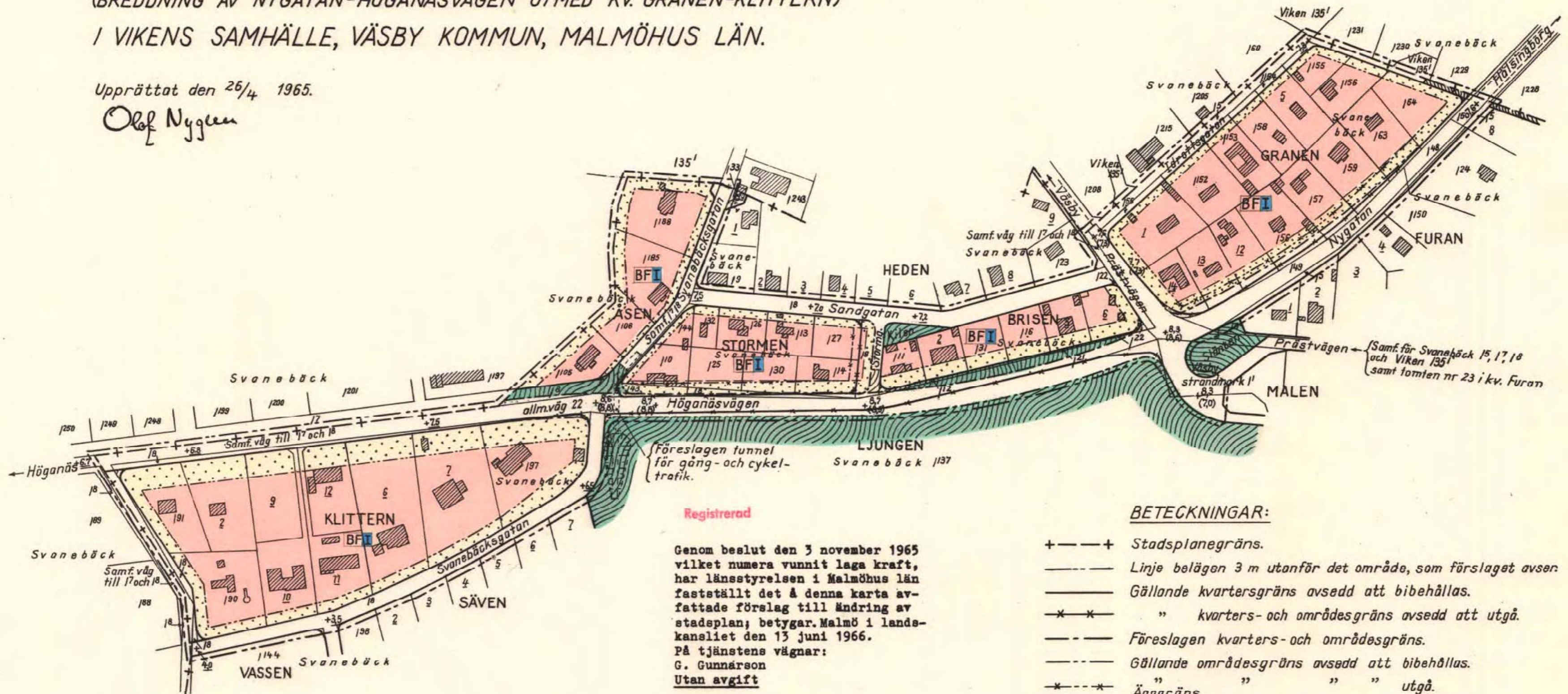


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTERET GRANEN M.F.L.
(BREDDNING AV NYGATAN-HÖGANÄSVÄGEN UTMED KV. GRANEN-KLITTERN)
I VIKENS SAMHÄLLE, VÄSBY KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

Upprättat den 26/4 1965.

Olof Nygren



Registrerad

Genom beslut den 3 november 1965 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till ändring av stadsplan; betygar. Malmö i landskansliet den 13 juni 1966. På tjänstens vägnar: G. Gunnarson Utan avgift

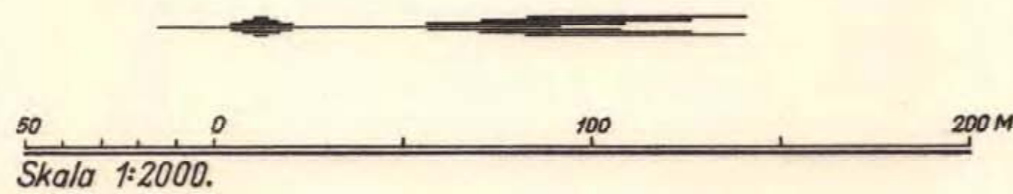
Genom beslut den 3 november 1965, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Granen med flera i Vikens samhälle, Väsbys kommun; betygar. Malmö i landskansliet den 14 december 1965. På tjänstens vägnar: G. Gunnarson Utan avgift

BETECKNINGAR:

- + - - - + Stadsplanegräns.
- — — — Linje belägen 3 m utanför det område, som förslaget avser.
- — — — Gällande kvartersgräns avsedd att bibehållas.
- x - x - " kvarters- och områdesgräns avsedd att utgå.
- - - - Föreslagen kvarters- och områdesgräns.
- - - - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas.
- - - - " " " " " " utgå.
- x - x - Ägogräns.
- - - - Föreslagen områdesgräns.
- • • • Mark som ej får bebyggas.
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus.
- I Antalet våningar.
- +0,0 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas.
- (+0,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå.
- +0,0 Föreslagen gatuhöjd.

Kartan kompletterad den 23/9 1965

Olof Nygren



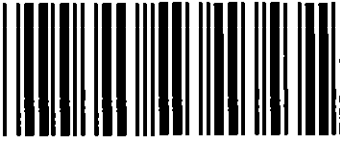
Grundkartans riktighet bestyrkes Viken den 26/4 1965.

Olof Nygren
Mätningssman

Eric Larsson
Ordförande

Antaget vid sammanträde med kommunalfullmäktige i Väsbys kommun den 29/6 1965.

Kopians likhet med original betygss. Stockholm den 25/8 1966 SVENSKA REPRODUKTIONS AB G. Lundberg



Akt nr:
12-VIS-143

AU\$12-VIS-143

143

VIKENS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 6 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

Registrerad

Malmöhus läns
lantmätarkontor

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

Dnr III G1 93 65

resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplane-
ändring i Väsby kommun; given å lands-
kansliet i Malmö den 3 november 1965.

Vid sammanträde den 29 juni 1965 beslöto kommunalfullmäktige i Väsby kommun antaga ett å en av stadsingenjören Olof Nygren den 26 april 1965 upprättad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Granen m.fl. (Breddning av Nygatan - Höganäsvägen utmed kvarteret Granen - Klittern) i Vikens samhälle.

Erinringar mot förslaget i vad det rör ianspråktagande av mark för vägändamål från fastigheten Svanebäck 1⁵⁶ har framställts av Bengt Rosling och Birgitta Rosling. Hilmer Johansson har framställt önskemål om bl.a. permanentning av gångbana utmed väg 22.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten har därvid i fråga om de mot förslaget framställda erinringarna åberopat yttrande av byggnadsnämnden, vari framhålles bland annat, att arbetsplanen rörande väg 22, som redan tidigare varit utställd, förutsätter breddning av vägen genom samhället.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 106 §§ byggnadslagen skäligt fastställa det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Granen m.fl. i Vikens samhälle med följande

"Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Tomts storlek

Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 4.

Byggnadesätt och byggnads läge på tomt

Inom med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Byggnad må uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter eller i tomtgräns om detta med hänsyn till miljöförhållandena bedömes lämpligt.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1 På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Gårdsbyggnad må sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom. 2 Inom med F betecknat område får högst 1/4 av tomtens areal bebyggas, dock får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 170 m² och sammanlagda arealen av gårdsbyggnader icke större yta än 60 m².

§ 6.

Våningeantal

Mom. 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter.

BESVÄRSHÄNVISNING

Vill Bengt Rosling, Birgitta Rosling eller Hilmer Johansson över-

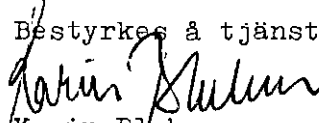
klaga denna resolution äga de att däri söka ändring genom besvär, ställ-
da till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl.
kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten
insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre
veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

B. Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Karin Bluhm

Länsstyrelsen och
för bredd-
veder-
till

S. Dnr 412/1965

5 juni 1966

Malmöhus läns
lantmäterikontor



Dnr III 41-93-65
Ink. 1/5 JULI 1965
Länsstyrelsen, Malmö
Landskapsstyrelsen

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Granen m.fl.
i Vikens samhälle
Väsby kommun, Malmöhus län,
upprättat den 26/4 1965.

Beskrivning

Efter framställning av vägförvaltningen i Malmöhus län genom ingenjör Olof Zaff och på uppdrag av byggnadsnämnden i Vikens municipalsamhälle har undertecknad upprättat förslag till ändring och breddning av allm. väg 22 mellan kvarteren Granen och Klittern inom Vikens samhälle.

Stadsplan med tillhörande byggnadsbestämmelser har fastställts av Kungl. Maj:st den 2 september 1938 och ändring av stadsplanen för kvarteret Furan m.fl. är fastställd av Länsstyrelsen den 3 september 1957.

Den föreslagna ändringen av väg 22 jämte en planerad tunnel i Svanebäcksgatan under vägen, kommer även att medföra ändring av stadsplanen för kvarteren Granen, Brisén, Stormen och Klittern på sätt som framgår av den till förslaget hörande kartan.

Svanebäcksgatan och Stormgatan, som enligt gällande stadsplan utmylnar mot väg 22, spärras för körtrafik genom att de delar av gatuområdena, som ligger närmast vägen, utlägges till allmän plats. Stormgatans bredd mellan kvarteren Brisén och Stormen föreslås minskad från fjorton till sex meter genom att utöka kvarteret Stormen åtta meter åt söder.

Ändrade byggnadsbestämmelser föreslås för de berörda kvarteren och kvarteret Åsen.

Viken den 26 april 1965

Olof Zaff

Antaget vid sammanträde med kommunalfullmäktige i Väsby kommun den 29/6 1965

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 3 november 1965;
betygar.
Malmö i landskansliet 14 december 1965

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Eric Larsson

Fotokopiens överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 13 januari 1966

På tjänstens vägnar:

Keshreufalk

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 3 november 1965 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Väsby kommun den 29 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Grönan n.o. i Vikens samhälle.

Förslaget, som innehåller ändringar i stadsplanens bestämmelser, har angivits på en av stadsingenjören Olof Nygren den 26 april 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha Bergt Rosling och Birgitta Rosling anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utåtanden i målet ha angivits av länsstyrelsen den 12 december 1965 och av byggnadsstyrelsen den 18 april 1966, som därvid överlämnat yttrande den 7 mars 1966 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta lämnar vederbörande till efterrättelse. Stockholm

TILL B ROSLING
Ang. besvär i fråga om
stadsplanen för kvarteret
Grönan n.o. i Vikens sam-
hälle, Väsby kommun den
D 4765/65

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Malmöhus län
(+prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Väsby kommun
länsarkitekten, Malmö
överlantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

slott den 6 maj 1966.

(L.S.)

På nämligste befallning:

Olof Palmé

/ Bert Holmberg

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Pauls Jette
Ourl Petterson